

## Årsberättelse för Malens Villaägareförenings verksamhet 2007 – 2008

Styrelsen har under sitt **tjugotredje** verksamhetsår haft nio sammanträden.

**Årsmöte:** anordnas den 22 juli 2008 med stadgeenliga ärenden och diverse information.

**Årsavgift:** Under verksamhetsåret har medlemsavgiften varit 150 kr.

**Antalet medlemmar** uppgår till 330.

**Sandstranden:** Förhållanden längs Malenkusten har avsevärt förbättrats under försommaren. Kvaliteten på stränderna har varit bättre än på många år. De två stormar som inträffade under juni har tillfört sand samt tagit hand om tång. Dessutom har kommunen förbättrat skötseln genom renhållning och hantering av överbliven tång. MVF överenskom under våren 2008 med kommunen att sand skall återföras från havet. Detta påbörjades vid Tångbryggan men avbröts på grund av risk för korrosion på maskinerna. För närvarande föreligger inget behov att hämta sand.

**Badbryggor:** Tångbryggan och Havsbadsbryggan besiktigades under våren 2008. Den senare var i mycket dåligt skick. MVF och kommunen kom överens om att reparera den till 2007 års skick och inför sommaren 2009 göra en mer omfattande renovering samt handikappanpassning. Kommunen har budgeterat för dessa åtgärder. Tångbryggan skadades vid båda ovannämnda stormar samt Havsbadsbryggan vid den senaste.

Kommunen kunde dock snabbt reparera skadorna.

Kommunen anser att Tångbryggan är för dyr i drift eftersom trädäcket skall tas upp och sättas tillbaka varje år. Frågan om att på sikt ersätta båda bryggorna med en längre permanent betongbrygga undersökes

Genom insatser från styrelsen har Tångbryggans stomme rensats från tång och skräp.

**”Framtids- och Skötselplan” för Malens strandområde:** Vissa åtgärder i enlighet med planen har genomförts 2006, 2007 ( bl.a. Utsiktsbunkern) och 2008. Senaste tillskottet är tre grupper av bänkar och bord som föreningen köpt in. Möblerna har placerats på Utsiktsbunkern, på lekplatsen vid Malens Havsbad samt vid Tångbryggan. Kommunen står för en viss skötselnivå i området. MVF har bildat ett ”röjarlag” som ytterligare snyggar till i området.

**Strandstädning:** Styrelsen valde såsom 2007 att engagera en miljöintresserad femteklass från Strandängskolan.

**Malens Skog:** Skogen är förvuxen och misskött. Kommunen har ingen plan för hur detta historiska rekreationsområde skall hanteras. Föreningen har varit tagit kontakt med de nya ägarna av Hotell Riviera och Föreningen Malens Havsbad för att initiera och tillsammans bekosta en miljöorienterad skogsvårdsplan. Frågan fortskrider.

**Trädbelysning:** Tre företagare på Malen har bekostat en mycket uppskattad belysning av ett stort pilträd vid stranden. Föreningen har medverkat i processen.

**Hemsidan:** Under året har Andres Bernhardt, medlem i föreningen, skapat en alldeles utmärkt hemsida, som löpande uppdateras. Ambitionen är att kunna informera både Båstadbor och sommarboende om vad som händer Malen. Styrelsen hoppas att allt fler skall bekanta sig med [www.malensvillaagare.com](http://www.malensvillaagare.com).

**Malens Torg:** MVF har medverkat i planeringen av utformningen av torget.

**Båstad Kommuns Översiktsplan:** Styrelsen har tagit del av planen, men inte haft några speciella synpunkter att framföra

**Sopstation i Finsbo:** Torgny och Gunilla Brenton informerade styrelsen om kommunens planer på en sopstation i Stenbrottet i Finsbo. Efter protester avfördes frågan från kommunstyrelsens agenda. MVF bevakar den vidare utvecklingen.

**Ekonomi:** Föreningen har en god ekonomi. Det är dock angeläget att den fortsätter att stärkas, då det kan förväntas att MVF framgent kommer att få ta en allt större del av skötsel och investeringar, eftersom kommunen prioriterar andra åtaganden.

Ina Zachrisson, tidigare styrelseledamot, fungerar numera som kassaförvaltare.

Styrelsen i juli 2008